



RELATÓRIO MENSAL

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	25K3017244	N/A	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCR1711	N/A	N/A	N/A
Emissão	167	N/A	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	N/A	N/A	N/A
Classe	Sênior	N/A	N/A	N/A
Concentração	Pulverizado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	Vórtx	N/A	N/A	N/A
Série	1	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	21/11/2025	N/A	N/A	N/A
Segmento	Loteamento	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	22/08/2042	N/A	N/A	N/A
Quantidade	21.000	N/A	N/A	N/A
Lastro	Compra e Venda de Imóveis	N/A	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 12,50% a.a.	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	16.000	N/A	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1	
Consolidado	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 16.101.869,38	R\$ 1.006,37
Amortização do mês (a)	R\$ 63.778,39	R\$ 3,99
Juros do mês (b)	R\$ 157.270,84	R\$ 9,83
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 83.507,32	R\$ 5,22
Prêmio (d)	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c+d)	R\$ 304.556,55	R\$ 19,03
Saldo devedor após pagamento	R\$ 15.797.312,82	R\$ 987,33
Saldo no último d.u	R\$ 15.870.523,58	R\$ 991,91

Barra Velha		Aratinga	
Total	Unitário	Total	Unitário
R\$ 12.479.368,80	R\$ 779,96	R\$ 3.622.500,58	R\$ 226,41
R\$ 49.429,92	R\$ 3,09	R\$ 14.348,47	R\$ 0,90
R\$ 121.889,00	R\$ 7,62	R\$ 35.381,84	R\$ 2,21
R\$ 64.720,35	R\$ 4,05	R\$ 18.786,97	R\$ 1,17
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
R\$ 236.039,27	R\$ 14,75	R\$ 68.517,28	R\$ 4,28
R\$ 12.243.329,53	R\$ 765,21	R\$ 3.553.983,30	R\$ 222,12
R\$ 12.300.069,78	R\$ 768,75	R\$ 3.570.453,81	R\$ 223,15

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 676.584,72	1,04	Enquadrado
Fundo de Despesas	R\$ 100.000,00	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia (RGSD)	1,15	1,22	Enquadrado
Índice Fluxo Mensal*	1,30	1,27	Desenquadrado
* A ser deliberado em AGT			

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	08/2026	R\$ 225.528,24
Despesas	08/2026	R\$ 19.027,75

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	2,5%	R\$ 7.204,63
Adimplente	64,5%	R\$ 184.430,50
Atraso	33,0%	R\$ 94.404,49

Em Aberto	Adimplência (%)	Total - Barra Velha
Inadimplência	-	R\$ 247.852,23
Saldo devedor	-	R\$ 31.574.586,71

Em Aberto	Adimplência (%)	Total - Aratinga
Inadimplência	-	R\$ 35.689,21
Saldo devedor	-	R\$ 8.874.731,11

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/07/2026	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 14.230,55	Despesas	R\$ 93.850,45
		Reserva	R\$ 703.355,38
		Despesas Flat	R\$ 14.908,02
		Fundo de Carteira	R\$ 554.468,59

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês					
		Parcelas antecipadas - Barra Velha		R\$ 5.848,83	
Parcelas adimplentes (em dia) - Barra Velha R\$148.807,88 64,24%		Faixas (dias)	Valor R\$		
		1 a 30 dias	R\$ 0,00		
		31 a 60 dias	R\$ 0,00		
		61 a 90 dias	R\$ 0,00		
		91 a 120 dias	R\$ 0,00		
Parcelas adimplentes (em dia) - Aratinga R\$35.622,62 65,47%		121 a 150 dias	R\$ 0,00		
		151 a 180 dias	R\$ 0,00		
		Acima de 180 dias	R\$ 5.848,83		
		Total	R\$ 5.848,83		
		Parcelas em atraso - Barra Velha		R\$ 76.975,27	
		Faixas (dias)	Valor R\$		
		1 a 30 dias	R\$ 19.148,60		
		31 a 60 dias	R\$ 10.500,72		
		61 a 90 dias	R\$ 37.091,36		
		91 a 120 dias	R\$ 5.571,33		
		121 a 150 dias	R\$ 1.539,48		
		151 a 180 dias	R\$ 1.554,42		
		Acima de 180 dias	R\$ 1.569,36		
		Total	R\$ 76.975,27		
Total - Barra Velha				R\$231.631,98	
Total - Aratinga				R\$54.407,64	
		Parcelas antecipadas - Aratinga		R\$ 1.355,80	
		Faixas (dias)	Valor R\$		
		1 a 30 dias	R\$ 0,00		
		31 a 60 dias	R\$ 0,00		
		61 a 90 dias	R\$ 0,00		
		91 a 120 dias	R\$ 0,00		
		121 a 150 dias	R\$ 0,00		
		151 a 180 dias	R\$ 0,00		
		Acima de 180 dias	R\$ 1.355,80		
		Total	R\$ 1.355,80		
		Parcelas em atraso - Aratinga		R\$ 17.429,22	
		Faixas (dias)	Valor R\$		
		1 a 30 dias	R\$ 3.292,52		
		31 a 60 dias	R\$ 5.617,44		
		61 a 90 dias	R\$ 5.842,04		
		91 a 120 dias	R\$ 1.332,06		
		121 a 150 dias	R\$ 1.345,16		
		151 a 180 dias	R\$ 0,00		
		Acima de 180 dias	R\$ 0,00		
		Total	R\$ 17.429,22		

Inadimplência			Saldo devedor Carteira	
Parcelas inadimplentes		R\$ 283.541,44		
	Descrição	Valor R\$		
	1 a 30 dias	R\$ 28.667,14		
	31 a 60 dias	R\$ 58.831,52		
	61 a 90 dias	R\$ 97.606,04		
	91 a 120 dias	R\$ 25.632,77		
	121 a 150 dias	R\$ 0,00		
	151 a 180 dias	R\$ 15.494,21		
	181 a 360 dias	R\$ 57.309,76		
Total		R\$ 283.541,44		
			Barra Velha	R\$ 31.574.586,71
			Aratinga	R\$ 8.874.731,11



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP
01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraidas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

